

KALKYLE: OVERSIKT

MULIGHETSSTUDIE

		Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3	Alternativ 4
		Dobbel flerbrukshall	Dobbel flerbrukshall	Enkel flerbrukshall	Enkel flerbrukshall
		TEK 17	PLUSSHUS	TEK 17	PLUSSHUS
		inkl. riving av eksisterende hall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner	inkl. riving av eksisterende hall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner	inkl. riving av svømmehall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner	inkl. riving av svømmehall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner
KOSTNADSOVERSIKT (INKL. MVA)		Mill. NOK	Mill. NOK	Mill. NOK	Mill. NOK
10	BASISKOSTNAD	238	252	151	161
11	FORVENTET PROSJEKTKOSTNAD	274	290	174	185
12	KOSTNADSRAMME	315	335	200	215
<i>Kostnadsnivå pr 1. kvartal 2024. Prisstigning ikke medtatt.</i>					

KALKYLE: ALTERNATIVER 1, 2, 3 OG 4

MULIGHETSSTUDIE

16.05.2024

P.nr. 200302 Ny prestrud flerbrukshall									
Kostnadsestimat		Alternativ 1 Dobbel flerbrukshall TEK 17 inkl. riving av eksisterende hall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner BTA areal: 5800		Alternativ 2 Dobbel flerbrukshall PLUSSHUS inkl. riving av eksisterende hall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner BTA areal: 5800		Alternativ 3 Enkel flerbrukshall TEK 17 inkl. riving av svømmehall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner BTA areal: 3350		Alternativ 4 Enkel flerbrukshall PLUSSHUS inkl. riving av svømmehall, riving av klubbhus, nye parkeringsarealer og nye dropsoner BTA areal: 3350	
POS	TEKST	RIVING OG NYBYGG	PR M ²	RIVING OG NYBYGG	PR M ²	RIVING OG NYBYGG	PR M ²	RIVING OG NYBYGG	PR M ²
1	FELLESKOSTNADER (12 % av 2-7)	16 712 555	2 881	17 693 172	3 051	10 640 409	3 176	11 334 477	3 383
2	BYGNING	82 315 400	14 192	86 363 800	14 890	46 698 550	13 940	49 036 850	14 638
3	VVS-INNSTALLASJONER	18 300 450	3 155	18 448 800	3 181	10 217 000	3 050	10 666 900	3 184
4	ELKRAFTINNSTALLASJONER	10 145 940	1 749	14 121 000	2 435	5 664 400	1 691	8 660 100	2 585
5	TELE- OG AUTOMATISERING	4 988 000	860	4 988 000	860	2 881 000	860	2 881 000	860
6	ANDRE INSTALLASJONER	739 500	128	739 500	128	427 125	128	427 125	128
	HUSKOSTNAD (1-6)	kr 133 201 845	kr 22 966	kr 142 354 272	kr 24 544	kr 76 528 484	kr 22 844	kr 83 006 452	kr 24 778
7	UTENDØRSANLEGG	22 782 000	3 928	22 782 000	3 928	22 782 000	6 801	22 782 000	6 801
	ENTREPRISEKOSTNAD (1-7)	kr 155 983 845	kr 26 894	kr 165 136 272	kr 28 472	kr 99 310 484	kr 29 645	kr 105 788 452	kr 31 579
8	GENERELLE KOSTNADER	28 077 092	4 841	29 724 529	5 125	17 875 887	5 336	19 041 921	5 684
	BYGGEKOSTNAD (1-8)	kr 184 060 937	kr 31 735	kr 194 860 801	kr 33 597	kr 117 186 371	kr 34 981	kr 124 830 373	kr 37 263
9	SPESIELLE KOSTNADER (løst inventar, finansiering og kunst)	7 905 094		8 395 664		4 867 402		5 214 621	
10	MERVERDIAVGIFT (25 % av 1-8)	46 015 234		48 715 200		29 296 593		31 207 593	
	BASISKOSTNAD (1-10)	kr 237 981 265	kr 41 031	kr 251 971 665	kr 43 443	kr 151 350 366	kr 45 179	kr 161 252 588	kr 48 135
11	FORVENTET TILLEGG INKL. MVA (15 % av 1-10)	35 697 190		37 795 750		22 702 555		24 187 888	
	PROSJEKTKOSTNAD (1-11)	kr 273 678 455	kr 47 186	kr 289 767 415	kr 49 960	kr 174 052 921	kr 51 956	kr 185 440 476	kr 55 355
12	USIKKERHETSAVSETNING INKL. MVA (15 % av 1-11)	41 051 768		43 465 112		26 107 938		27 816 071	
	KOSTNADSRAMME (1-12)	kr 314 730 223	kr 54 264	kr 333 232 527	kr 57 454	kr 200 160 859	kr 59 750	kr 213 256 547	kr 63 659
Kalkylen er basert på mulighetsstudie datert april 2024 Kostnadsnivå pr 1. kvartal 2024.									

SPILLEMIDLER

MULIGHETSSTUDIE

Aktuelle tall for søknad spillemidler.

Ref.	Beskrivelse	Minimum areal m ²	Antall enheter	Tilskudd / enhet	Samlet tilskudd
2.6.1	(type C) garderobes (2 stk. med separat dusjrom) (2,5 m takhøyde)	80	5	kr 500 000	kr 2 500 000
	(type C) garderobes, Storhamar fotball	80	2	kr 500 000	kr 1 000 000
2.6.1	(type D) garderobes (2 stk. med separat dusjrom) (2,5 m takhøyde)	100	1	kr 600 000	kr 600 000
2.6.1	(type F) 2 garderobes (2 stk. med separat dusjrom) (2,5 m takhøyde)	15	7	kr 100 000	kr 700 000
	(type F) garderobes, dommergarderobes, Storhamar fotball	15	2	kr 100 000	kr 200 000
2.6.1	Lager for idrettsmateriell, (2,5 m takhøyde)	250	1	kr 1 100 000	kr 1 100 000
2.6.1	Sosialt rom (treffsted)	100	1	kr 500 000	kr 500 000
2.6.1	Klubblokale	100	1	kr 500 000	kr 500 000
2.6.5	Styrketreningsrom 3,5 takhøyde	100	1	kr 500 000	kr 500 000
2.6.5	Aktivitetsareal, (4 m takhøyde)	350	1	kr 1 700 000	kr 1 700 000
2.6.21	Idrettshall 48x45 m, (min 150 m ²) lager, (9 m takhøyde) Garderobes, min. 3 sett type C og 3 sett type F	2160	1	14 700 000	kr 14 700 000
Sum					24 000 000

Aktuelle tall for søknad spillemidler, enkel flerbrukshall.

Ref.	Beskrivelse	Minimum areal m ²	Antall enheter	Tilskudd / enhet	Samlet tilskudd
2.6.1	(type C) garderobes (2 stk. med separat dusjrom) (2,5 m takhøyde)	80	2	kr 500 000	kr 1 000 000
	(type C) garderobes, Storhamar fotball	80	2	kr 500 000	kr 1 000 000
2.6.1	(type F) 2 garderobes (2 stk. med separat dusjrom) (2,5 m takhøyde)	15	3	kr 100 000	kr 300 000
	(type F) garderobes, dommergarderobes, Storhamar fotball	15	2	kr 100 000	kr 200 000
2.6.1	Lager for idrettsmateriell, (2,5 m takhøyde)	100	1	kr 500 000	kr 500 000
2.6.1	Klubblokale	100	1	kr 500 000	kr 500 000
2.6.5	Aktivitetsareal, (4 m takhøyde)	350	1	kr 1 700 000	kr 1 700 000
2.6.21	Idrettshall 25x45 m, (min 100 m ²) lager, (9 m takhøyde) Garderobes, min. 2 sett type C og 2 sett type F	2160	1	9 800 000	kr 9 800 000
Sum					15 000 000