

# AREALPROGRAM

## MULIGHETSSTUDIE

AREALPROGRAM - NY PRESTRUD FLERBRUKSHALL					
Dato: 30.04.2024					
Versjon nr.: MULIGHETSSTUDIE					
PROGRAM	Antall rom	Areal per rom	Areal per funksjon	AREAL NYBYGG	Merknad
<b>FLERBRUKSHALL:</b>				<b>Totalt areal:</b>	<b>3 105</b>
Idretshall/ gymsal	2	1125	2 250		Normalhall; hallflate 25x45 meter. Deles 3 flater (3x minihåndball eller 1x minihåndball + 1x kortbane). Skillevegg med 28 dB lydkrav? Kulturarena med scenefunksjon /samlingssted med plass (rømningsvei) for opptil 700 personer. <b>Det bør være fast oppsett av lys og lyd, projektor og lerret.</b>
Lagerrom for idrettsmateriell / utstyr			250		Det bør være et materialrom på minimum 30 m² pr. salenhet. Ett av materialrommene bør være på 40 m² med en dybde på minimum 5 m. Minimum høyde 2,5 meter.
Garderobes (Type C) 2 stk.; separate dusjrom, tørkesone, WC og skifterom.	5	80	400		Generelt arealkrav 1–1,2 m2 per aktiv. Benkelengder minst 0,4 m per person. Dusjrom, 0,8 m2 per garderobeplass. For skoleklasse inntil 30 personer
Garderobes (Type D) 2 stk.; separate dusjrom, tørkesone, WC og skifterom.	1	100	100		Generelt arealkrav 1–1,2 m2 per aktiv. Benkelengder minst 0,4 m per person. Dusjrom, 0,8 m2 per garderobeplass. For skoleklasse inntil 30 personer
Garderobe (type F) 2 stk, for instruktører og lærer	6	15	90		2x7,5 m2, for hver hallenhet, med egen dusj og toalett.
Garderobe for særskilt behov (HC)	2	7,5	15		
			Sum:	<b>3 105</b>	
<b>STORHAMAR FOTBALL:</b>				<b>Totalt areal:</b>	<b>505</b>
Kiosk	1	15	15		Utendørs mot fotballbaner
Møterom	2	30	60		Med foldevegg
Klubblokale, Sosialt rom/møterom	1	100	100		rom for klubbdrift.
Kontor	3	15	45		Klubben ønsker mer fleksibilitet
Lager	4	20	80		
Renholdsrom	1	7,5	8		
Publikumstoletter			15		
Tørk	1	7	7		
Dommer, Garderobe (type F)	2	7,5	15		
Garderobes (Type C) 2 stk.; separate dusjrom, tørkesone, WC og skifterom.	2	80	160		
			Sum:	<b>505</b>	
<b>ANDRE AREALER:</b>				<b>Totalt areal:</b>	<b>1 437</b>
Vrimleareal	1	100	100		0,2 m2, pr tilskuerplass.
Kafe	1	40	40		Sambruk med vrimleareal
Sosialt rom/møterom/treffsted	1	100	100		
Kiosk/kjøkken	1	50	50		skal også brukes av Storhamar fotball
Kontor	1	7	7		
Aktivitetsareal med parkettgulv.	1	350	350		min. 4 meter takhøyde. Kan inngå i et framtidig aktivitetsareal for egenorganisert aktivitet / Kultursal samlingsareal for skole?
Styrketreningsrom	1	100	100		min. 3,5 meter takhøyde
Lagerrom for stoler	1	20	20		ca. 400 stoler + evt bord (antall stoler avklares).
Lagerrom for leietakere	2	30	60		Det vil være nødvendig med et lager for utstyr knyttet til scenerigg og at det må huskes på at den store salen skal brukes til scene/forestillinger og samlinger
Tribuneareal			300		Evt. teleskoptribuner? Mellom 500 / 800 stk
Publikumstoletter			20		2 HCWC + 3 vanlige? 1 WC pr. 200 menn + 1 urinal pr. 150 menn, 1 WC pr. 75 kvinner
Renholdsrom	1		10		Dedikert til flerbrukshall
Tekniske rom	1	280	280		Ca 5% av bruksareal. Avhenger av tekniske løsninger
Tilfluktsrom					Legger til grunn 320 m2 for 600 personer. Tilpasses antall personer iht. forskrift. Mulig sambruk med lager/garderobes
			Sum:	<b>1 437</b>	
<b>Samlet nettoareal</b>				<b>5 047</b>	
% påslag; vegger, sjakter, trafikkareal, inngangsparti/vf m.m. (brutto/netto-faktor avhenger av løsning for bygg).				1,15	<b>5 803</b>
<b>Sum bruttoareal flerbrukshall</b>				<b>5 803</b>	Sentraliserte løsninger senker brutto/netto-faktor